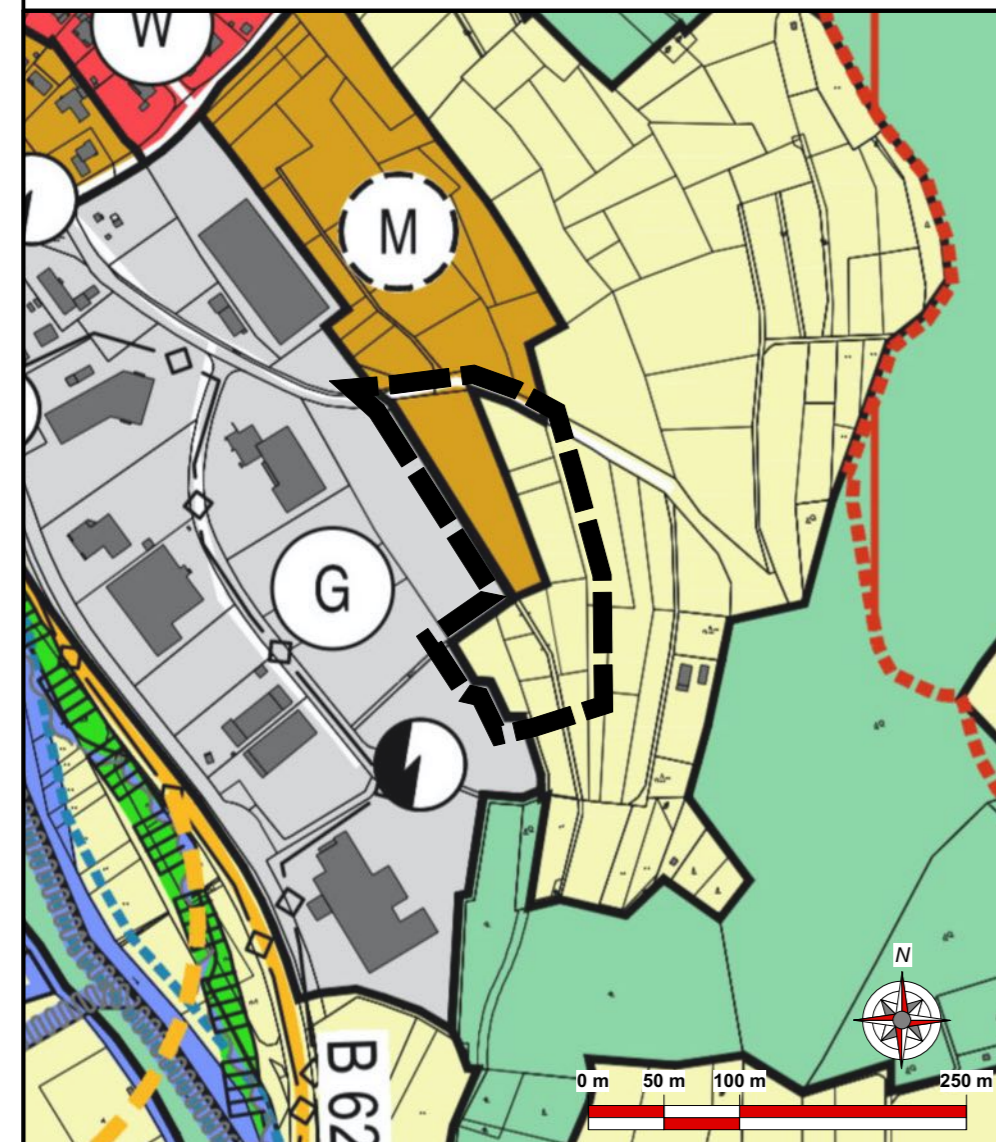




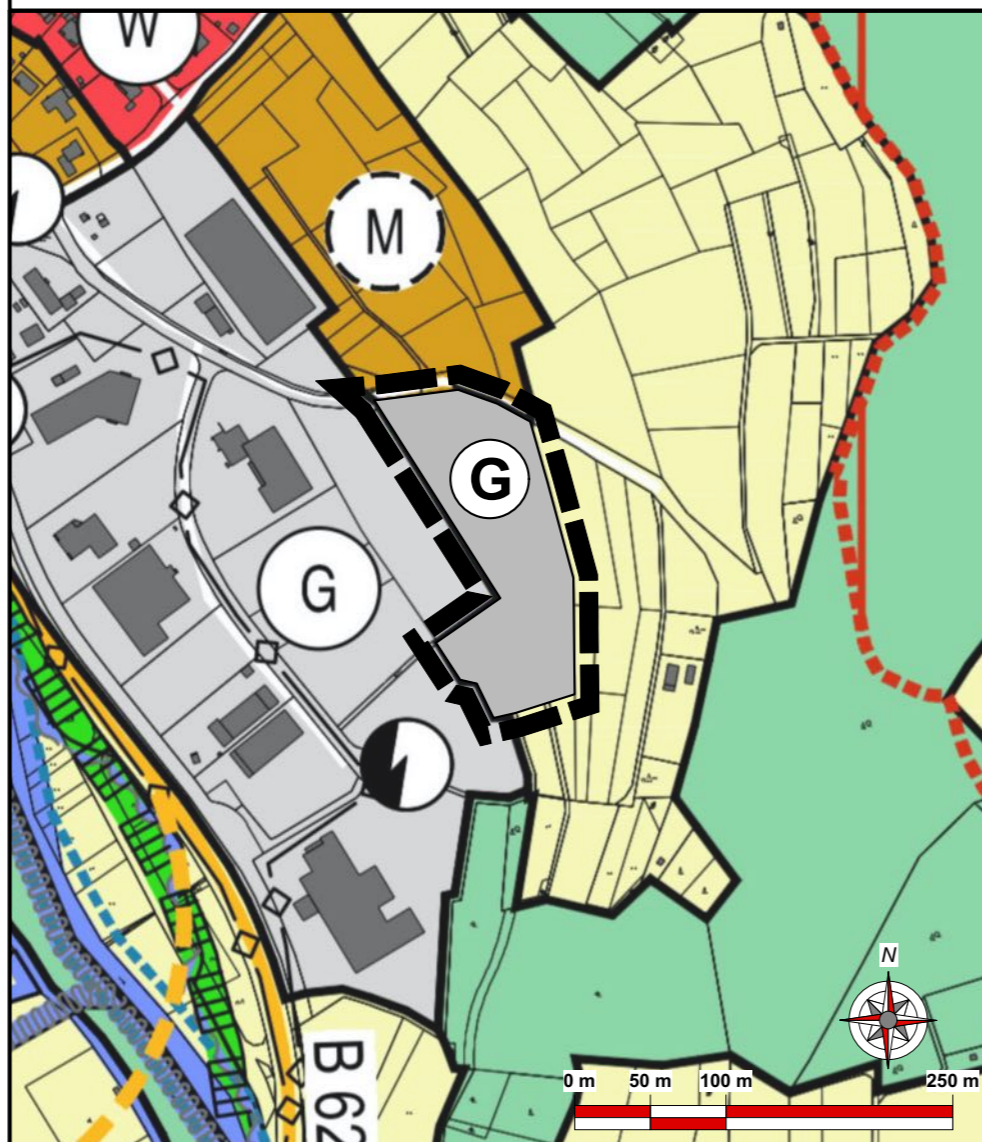
**Stadt Biedenkopf  
Kernstadt**

**Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)  
im Bereich "Am Roten Stein, 3. Änderung und Erweiterung"**

Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

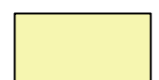


Gewerbliche Bauflächen



Gemischte Bauflächen (Planung)

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Das Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017), die Baunutzungsverordnung (BauNVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017), die Planzeichenverordnung (PlanzVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017).

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.04.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplan im Bereich "Am Roten Stein, 3. Änderung und Erweiterung" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am 10.07.2019.

**2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom 15.07.2019 bis zum 16.08.2019. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am 12.07.2019.

**3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.07.2019 gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom 15.07.2019 bis zum 16.08.2019 aufgefordert.

**4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom 19.12.2019 bis zum 20.01.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am 12.12.2019.

**5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.12.2019 gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom 19.12.2019 bis zum 20.01.2020 aufgefordert.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die FNP-Änderung wurde am 05.03.2020 in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Stadt Biedenkopf, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**7. AUSFERTIGUNGSVERMERK:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Urkunde mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Stadt Biedenkopf, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**8. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG**

**9. WIRKSAM WERDEN**

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am \_\_\_\_\_ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Biedenkopf, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

**Räumliche Lage des Plangebietes (Ausschnitt TK25 - unmaßstäblich)**



**Stadt Biedenkopf  
Kernstadt**



**FNP-Änderung im Bereich  
"Am Roten Stein, 3. Änderung und Erweiterung"**

Planungsstand: 03/2020

Exemplar des Feststellungsbeschlusses

bearb.: M. Hausmann, Dipl.-Ing

gez.: Chr. Schweinfest

gepr.: M. Hausmann, Dipl.-Ing

Datei: FNP\_AmRotenStein3Aend\_Planurkunde.vwx

Plangröße: 0,3 qm

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 5.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen