



Die Straßenrandgehölze sind im Zuge von Bautransporten nach RAS LP-4 umfassend zu schützen.

Schutzwürdiger Eichensolitär zu erhalten.

Auszug Festsetzungen:  
 "Die nicht von baulichen Anlagen (Gebäude, Nebenanlagen, Hof-, Zufahrts-, Stellplatzflächen) überdeckten Grundstücksflächen sind als Grünfläche anzulegen. Diese Flächen sind zu mind. 50 % mit Gehölzen gem. Pflanzliste zu bepflanzen (Ausführungshinweise zu Pflanzabständen: großkronige Bäume: 10 – 12 m, klein- bis mittelkronige Bäume: 6 – 8 m, Sträucher: 1 – 2 m)."

Hanghecken werden als Neuntöterbrutplätze erhalten und geschützt.

Der vorhandene Regenwasserkanal im Wolfskaute-Weg dient der Gebietsentwässerung.

Grünland-Extensivierung:  
 Unter striktem Düngeverzicht Spätmahd und zweischürige Heuwiese, alternativ: Einbeziehung in eine extensive Beweidung. Die Maßnahme dient der Habitataufwertung für den Neuntöter.

Einbindung der sichtexponierten Hanglage durch intensive Großgehölzeingrünung.

Hanghecken werden als Neuntöterbrutplätze erhalten und geschützt.

- Legende**  
**Flächennutzungen gem. Festsetzungen**
- Gewerbegebiet, Anlage und Pflege der Grundstücksfreiflächen als Gehölz-überstandene Grünflächen
  - An den Rand verlegter Wirtschaftsweg, mit Wegseitengraben
  - Randeingrünung: Unter Erhalt bestehender Gehölzstrukturen Entwicklung und Pflege einer intensiven Randeingrünung durch Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern inkl. Krautsäume
  - Randeingrünung und Biotopschutz: Erhalt der bestehenden Gehölzhecken
  - Ergänzung der bestehenden Saumstrukturen
  - Extensivierung der Grünlandflächen
  - Dingliche Sicherung der Entwässerungsleitung

- Nachrichtlich:**  
**Gliederung gem. Architektenplanung innerhalb der aktuell gewerblich genutzten Flächen**
- Grenze der aktuell gewerblich genutzten Flächen
  - Gebäude
  - Zufahrten, Hofflächen (Betonpflaster)
  - Stellplätze (Hydropflaster)
  - Schotter
  - Rasen
  - Sträucher und Unterpflanzung
  - Vorhandene/ geplante Bäume

**Stadt Biedenkopf Kernstadt**

**Bebauungsplan "Am Roten Stein, 3. Änderung und Erweiterung"**

**Karte: Grünordnungskonzept**

Stand: Oktober 2019

bearb.: Blinn    gez.: Schweinfest    gepr.:

**Groß & Hausmann**  
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
 35096 Weimar (Lahn)  
 FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
 http://www.grosshausmann.de  
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000