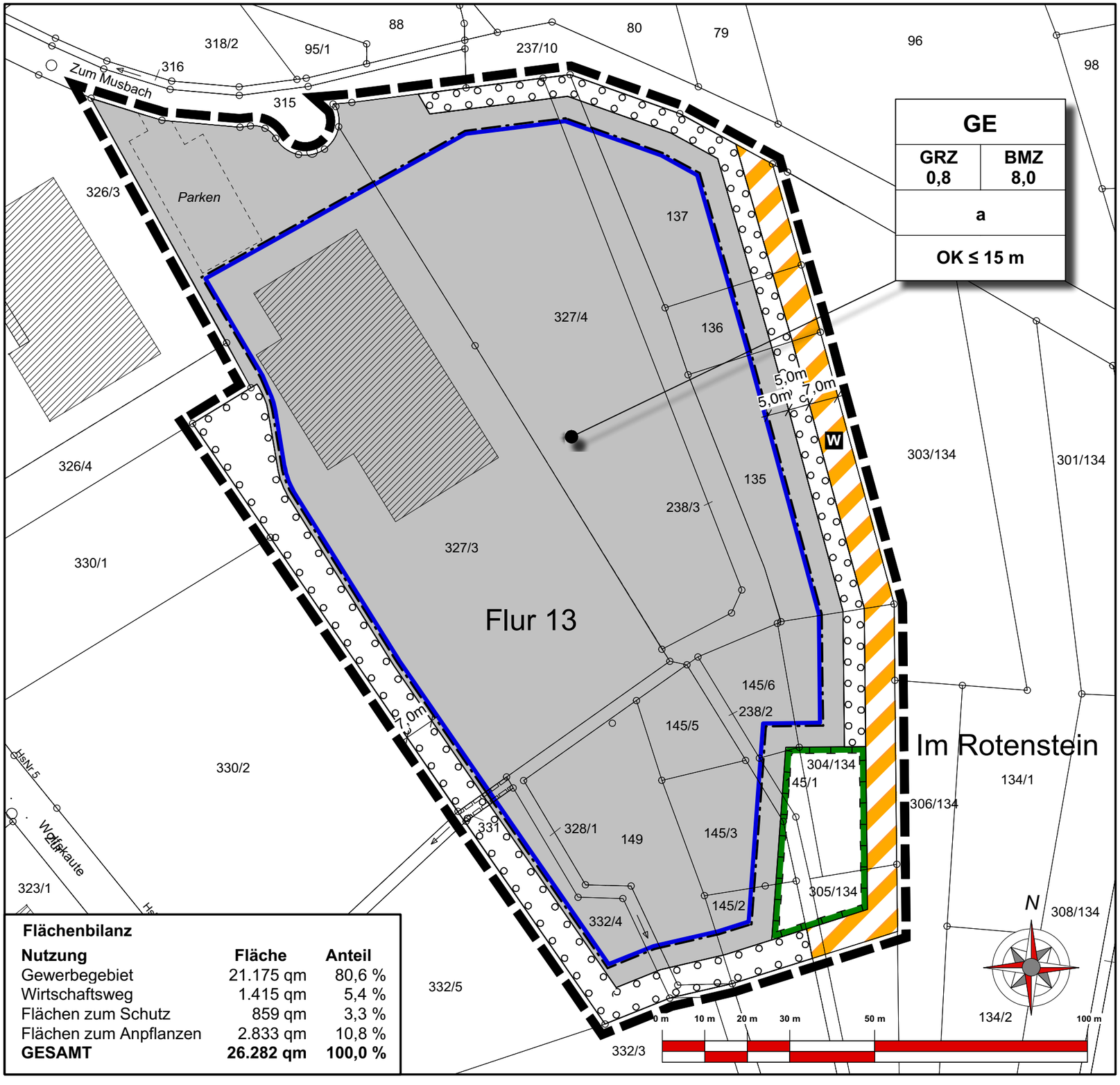
Stadt Biedenkopf
Kernstadt

Bebauungsplan "Am Roten Stein, 3. Änderung und Erweiterung"
- Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB, Stand: 06/2019 -



Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Gewerbegebiet	21.175 qm	80,6 %
Wirtschaftsweg	1.415 qm	5,4 %
Flächen zum Schutz	859 qm	3,3 %
Flächen zum Anpflanzen	2.833 qm	10,8 %
GESAMT	**26.282 qm**	**100,0 %**

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl
BMZ — Baumassenzahl

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK — Oberkante des Gebäudes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a — Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

W — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Legende für Katastergrundlagen:

Gebäude
Hausnummer, Wohngebäude, Gebäude, Nebengebäude
Flurgrenze
Grundstücksgrenze
Mauer
Flurstücksgrenze
Bezeichnung der Flur
Flurstücksnummer
Bäume
Wälder

Stadt Biedenkopf
Kernstadt

Bebauungsplan "Am Roten Stein, 3. Änderung und Erweiterung"

Teil D: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB

Stand: 06/2019

bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest	gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000