



Bodenrichtwerte 2010

gemäß § 196 Baugesetzbuch

zum Stichtag

01.01.2010



1. Vorbemerkungen

Die vorliegende Dokumentation stellt die Bodenrichtwerte des **Landkreises Marburg-Biedenkopf (mit Ausnahme der Stadt Marburg)** in Listenform zum Wertermittlungsstichtag **01.01.2010** dar.

Die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist Aufgabe der Gutachterausschüsse. Rechtsgrundlage für die Bildung und das Tätigwerden von Gutachterausschüssen ist das Baugesetzbuch (§§ 192 ff BauGB). Der Gutachterausschuss führt eine automatisierte Kaufpreissammlung. Jeder Kaufvertrag, durch den sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem Grundstück gegen Entgelt (auch im Wege des Tausches) zu übertragen, wird von der beurkundenden Stelle (z.B. Notar) in Abschrift dem Gutachterausschuss übersandt.

Aufgrund der Kaufpreissammlung sind für jedes Gemeindegebiet durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustands, mindestens jedoch für erschließungsbeitragspflichtiges oder erschließungsbeitragsfreies Bauland, zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte sollen zur Transparenz auf dem Grundstücksmarkt beitragen. Sie dienen auch der Verkehrswertermittlung und der steuerlichen Bewertung.

Im Landkreis Marburg-Biedenkopf bestehen zwei Gutachterausschüsse:

"Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich des **Landkreises Marburg-Biedenkopf** mit Ausnahme der Stadt Marburg"

"Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der **Stadt Marburg**"

Der Gutachterausschuss des **Landkreises Marburg-Biedenkopf** bedient sich einer Geschäftsstelle, die beim Amt für Bodenmanagement Marburg eingerichtet ist:

Amt für Bodenmanagement Marburg	
Geschäftsstelle Gutachterausschuss	Telefon 06421 / 616 317
Robert-Koch-Straße 17	Telefax 06421 / 616 373
35037 Marburg	E-Mail info.afb-marburg@hvbhg.hessen.de

Mitwirkende Gutachterinnen und Gutachter im Landkreis Marburg-Biedenkopf

Richtwertermittlung zum 01.01.2010 im Bereich des Landkreises Marburg-Biedenkopf mit Ausnahme der Stadt Marburg

Vorsitzender:	ltd. Vermessungsdirektor Dipl.-Ing. Gerhard Lips
stellv. Vorsitzender:	Vermessungsdirektor Dipl.-Ing. Lothar Dude-Georg
Gutachter:	Otfried Engelbach, Gerhard Heinisch (Finanzamt), Martin Henz, Erich Kempinger (Finanzamt), Walter Kornmann, Klaus Mehte, Andreas Naumann, Roland Ott, Walter Ruth

2. Erläuterungen

Der Bodenrichtwert ist ein durchschnittlicher Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück).

Örtlich zusammenhängende Bereiche, für die ein Bodenrichtwert abgeleitet ist, werden in Richtwertzonen zusammengefasst. Die genaue Abgrenzung der Richtwertzonen ist aus den Richtwertkarten des Gutachterausschusses ersichtlich.

Der Bodenrichtwert einer Zone bezieht sich auf ein durchschnittliches Grundstücke innerhalb dieser Zone. Dieses durchschnittliche Referenzgrundstück wird auch als "Richtwertgrundstück" bezeichnet.

In bebauten Gebieten werden die Richtwerte so ermittelt, wie sie sich ergeben würden, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Alle Richtwerte sind mit ihren wertbestimmenden Merkmalen in nachfolgender Liste dargestellt.

Die Liste ist wie folgt gegliedert:

- Spalte 1 Stadt, Gemeinde
- Spalte 2 Stadtteil, Ortsteil
- Spalte 3 Nummer der Richtwertzone
- Spalte 4 repräsentative Lageangaben mit Bezeichnung (Straße, Gebiet)
- Spalte 5 Wertung der Lage im Hinblick auf die richtwertbezogene Nutzung, bei Landwirtschaftsflächen ist die Endwertzahl der amtlichen Bodenschätzung (in Klammern) angegeben
- Spalte 6 Art der Nutzung / des Gebiets worauf sich der Richtwert bezieht

W Wohnbaufläche

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WB Besonderes Wohngebiet

M gemischte Baufläche

- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- MB Mischgebiet - Büro
- MH Mischgebiet - Handel

G gewerbliche Baufläche

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- GD Gewerbegebiet - Dienstleistung
- GH Gewerbegebiet - Handel
- GP Gewerbegebiet - Produktion

S Sonderbaufläche

- SO Sondergebiet
- SB Sondergebiet - Bildung (Schule, Universität)
- SF Sondergebiet - Freifläche (Campingplatz, Flugplatz, Friedhof, Abraumhalde)
- SG Sondergebiet - Gesundheit (Klinik, Kurgelände, Behindertenheim, Altenheim)
- SH Sondergebiet - Handel
- SÖ Sondergebiet - öffentlich (Rathaus, Bürgerhaus, Stadthalle, Feuerwehr)
- SP Sondergebiet - Sport (Sportplatz, Tennis, Schwimmbad, Reiten, Golfplatz, Schießanlage)
- SW Sondergebiet - Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet

	GL	Gartenland
	L	Landwirtschaftliche Nutzungsfläche (Acker- und Grünland)
	A	Ackerland
	GR	Grünland
Spalte 7	GFZ	Geschossflächenzahl
		Die planungsrechtlich zulässige GFZ ist in jedem Fall bei der Gemeinde zu erfragen. Die Richtwert-GFZ kann von der planungsrechtlichen GFZ abweichen. In der Wertermittlung kommt es vor allem auf die "wertrelevante" GFZ an, bzw. in wie weit das Maß der baulichen Nutzung den Kaufpreis bestimmt. Die Auswirkungen von GFZ-Abweichungen auf den Bodenwert sind in den einzelnen Teilmärkten aber sehr unterschiedlich. Beim Wohnbauland für den individuellen Einfamilienhausbau ist der GFZ-Einfluss nach bisherigen Erfahrungen am schwächsten ausgeprägt. Bei mehrgeschossigen Geschäftsgrundstücken im Bereich der Innenstädte ist der GFZ-Einfluss am stärksten ausgeprägt.
Spalte 8	VG	Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
Spalte 9	Bw	Bauweise (o = offen, g = geschlossen, a = abweichend, leer = ohne Festlegung)
Spalte 10		Fläche (in m ²) des Richtwertgrundstücks
Spalte 11	E/B/V	Entwicklungszustand / Beitragszustand / Verfahrensstand
	E	Bauerwartungsland (i.d.R. erschließungsflächenbeitragspflichtig)
	R	Rohbauland
	B	Die Bodenrichtwerte von Bauflächen (W, M, G, S) ohne besondere Kennzeichnung gelten für baureifes Land. Sie werden als "erschließungskostenbeitragsfrei" angegeben (ebf).
	Entw	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gemäß §§ 165 ff BauGB
	Entw A	Anfangswert (gem. § 154 BauGB) im förmlich festgelegten Entwicklungsgebiet
	Entw E	Endwert (gem. § 154 BauGB) im förmlich festgelegten Entwicklungsgebiet
	San	Städtebauliches Sanierungsverfahren gem. §§ 136 ff BauGB
	San A	Anfangswert (gem. § 154 BauGB) im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet
	San E	Endwert (gem. § 154 BauGB) im förmliche festgelegten Sanierungsgebiet
Spalte 12	ff	Bodenrichtwerte in €/m ² zum 1. Januar der Jahre 2010, 2008, 2006 ...

Abweichungen eines Grundstücks in den wertbeeinflussenden Merkmalen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt u.dgl. - bewirken in der Regel auch eine entsprechende Abweichung des Verkehrswerts des Grundstücks gegenüber dem Richtwert. Bei Bedarf kann in einem solchen Fall auch ein Gutachten des Gutachterausschusses beantragt werden.

Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich **altlastenfrei** ausgewiesen.

Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhaften Auswirkungen des **Denkmalschutzes** (z.B. Ensembles in historischen Altstädten), nicht aber das Merkmal Denkmalschutz eines Einzelgrundstücks.

Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

in Euro pro m²

Stadt	Stadtteil	Zone	Lage		Nutzung, Bauweise				Fläche m ²	Zustand E/B/V	zum 1. Januar		
			Gemeinde	Ortsteil	Nr.	Lagebezeichnung (Gebiet)	Wertung	Art, Gebiet			GFZ	VG	Bw
Biedenkopf	Biedenkopf	109	nördl. Kottenbachstraße		W	0,5	I-II	o	650	B	75	75	88
Biedenkopf	Biedenkopf	110	Am Hasenlauf		W	0,6	I-II	o	900	B	90	88	88
Biedenkopf	Biedenkopf	111	Eckeseite		W	0,6	I-II	o	800	B	85	83	88
Biedenkopf	Biedenkopf	112	Am Leiseköppel		W	0,6	I-II	o	700	B	80	80	80
Biedenkopf	Biedenkopf	113	Altstadtstraße		W	0,6	I-II	o	700	B	80	80	80
Biedenkopf	Biedenkopf	114	Altstadtstraße / Schloßberg		W	0,6	I-II	o	1.200	B	75	75	75
Biedenkopf	Biedenkopf	115	Tuchmacherweg		W	0,6	I-II	o	700	B	75	75	75
Biedenkopf	Biedenkopf	116	Battenberger Straße		W	-	I-II	o	500	B	70	72	75
Biedenkopf	Biedenkopf	117	Mushecke		W	0,6	I-II	o	900	B	70	70	70
Biedenkopf	Biedenkopf	118	Freiherr-vom-Stein-Str.		W	0,6	I-II	o	600	B	70	70	70
Biedenkopf	Biedenkopf	119	Dexbacher Straße		W	0,6	I-II	o	700	B	70	70	70
Biedenkopf	Biedenkopf	120	Urbannstraße		W	0,6	I-II	o	600	B	65	65	65
Biedenkopf	Biedenkopf	121	Kottenbachstraße		W	0,6	-	o	600	B	65	65	65
Biedenkopf	Biedenkopf	122	nördl. Dexbacher Straße		W	-	-	o	1.000	B	65	65	65
Biedenkopf	Biedenkopf	123	Wohnbereich Altstadt		W	-	-	g	200	B	55	55	55
Biedenkopf	Biedenkopf	210	Marktplatz		M	-	-	-	400	B	100	100	100
Biedenkopf	Biedenkopf	211	Hainstraße		M	-	-	-	400	B	75	75	75
Biedenkopf	Biedenkopf	212	Umdraht		M	0,6	I-II	o	1.000	B	75	75	75
Biedenkopf	Biedenkopf	213	Obermühlweg		M	-	-	-	800	B	70	70	70
Biedenkopf	Biedenkopf	214	Auf der Kreuzwiese		M	0,6	I-II	o	800	B	70	70	70
Biedenkopf	Biedenkopf	215	östliche Hospitalstraße		M	0,6	-	o	1.000	B	65	65	65
Biedenkopf	Biedenkopf	216	Hospitalstraße		M	0,6	-	o	900	B	65	65	65
Biedenkopf	Biedenkopf	217	Mühlweg		M	-	-	-	900	B	65	65	65
Biedenkopf	Biedenkopf	218	Auf der Breitenwiese		M	0,6	I-II	o	1.000	B	65	65	65
Biedenkopf	Biedenkopf	219	Lahnweg		M	0,6	I-II	o	800	B	60	60	60
Biedenkopf	Biedenkopf	220	Lindenstraße		M	0,6	I-II	o	1.000	B	55	55	55
Biedenkopf	Biedenkopf	221	Wittgensteiner Straße		M	0,6	I-II	-	600	B	42	43	43
Biedenkopf	Biedenkopf	310	Industriestraße		GH	-	-	-	7.000	B	100	100	100
Biedenkopf	Biedenkopf	311	Zur Wolfskaute		G	-	-	-	6.000	B	36	35	35
Biedenkopf	Biedenkopf	312	Hüttenstraße		G	-	-	-	10.000	B	25	25	30
Biedenkopf	Biedenkopf	313	Hainbachstraße		G	-	-	-	10.000	B	25	25	30
Biedenkopf	Biedenkopf	410	Auf der Breitenwiese		SH	0,8	-	-	2.000	B	80	80	100
Biedenkopf	Biedenkopf	420	"Staffelberg"		S	-	-	-	-	-	-	-	-
Biedenkopf	Biedenkopf	450	Im Arnoldsgrund		SW	-	-	-	-	-	-	-	-
Biedenkopf	Biedenkopf	451	Im Arnoldsgrund		SW	-	-	-	-	-	-	-	-
Biedenkopf	Biedenkopf	10	Feldlage	mittel (37)	L	-	-	-	10.000	-	1,10	1,10	1,35
Biedenkopf	Breidenstein	110	Mittelstraße		W	0,6	I-II	o	800	B	55	53	55
Biedenkopf	Breidenstein	111	Auf der Lehmgrube		W	0,6	I-II	o	700	B	50	50	50

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

in Euro pro m²

Stadt	Stadtteil	Zone	Lage		Nutzung, Bauweise				Fläche	Zustand	zum 1. Januar		
			Gemeinde	Ortsteil	Nr.	Lagebezeichnung (Gebiet)	Wertung	Art, Gebiet			GFZ	VG	Bw
Biedenkopf	Breidenstein	112	Roßbacher Weg		W	0,6	I-II	o	1.000	B	46	45	45
Biedenkopf	Breidenstein	210	Elsbachstraße		M	0,6	I-II	o	600	B	50	50	50
Biedenkopf	Breidenstein	211	Auf der Pforte		M	0,6	I-II	o	700	B	44	45	45
Biedenkopf	Breidenstein	212	Privatweg a.d. Hauptstr.		M	0,6	I-II	o	700	B	44	45	45
Biedenkopf	Breidenstein	213	Goldbergstraße		M	0,6	I-II	o	700	B	44	45	45
Biedenkopf	Breidenstein	214	Hauptstraße		M	0,6	I-II	-	700	B	40	40	40
Biedenkopf	Breidenstein	310	Goldbergstr. / Kupferstr.		G	-	-	-	5.000	B	30	30	30
Biedenkopf	Breidenstein	311	Zum Hofrain		G	-	-	-	2.500	B	30	30	30
Biedenkopf	Breidenstein	450	Im Endebergfeld		SW	-	I-II	o	600	B	30	30	30
Biedenkopf	Breidenstein	10	Feldlage	mittel (35)	L	-	-	-	10.000	-	0,90	1,00	1,10
Biedenkopf	Dexbach	110	Im Stück		W	0,6	I-II	o	600	B	36	35	35
Biedenkopf	Dexbach	210	Am Erbsengarten		M	0,6	I-II	o	700	B	30	30	30
Biedenkopf	Dexbach	211	Im Rotenbach		M	0,6	I-II	o	800	B	30	30	30
Biedenkopf	Dexbach	212	Dorfstraße		M	0,6	I-II	-	800	B	28	28	28
Biedenkopf	Dexbach	213	Biedenkopfer Straße		M	0,6	I-II	o	900	B	25	25	25
Biedenkopf	Dexbach	10	Feldlage	mittel (26)	L	-	-	-	10.000	-	0,60	0,70	0,70
Biedenkopf	Eckelshausen	109	Menseifen		WA	0,5	II	o	-	R	-	-	-
Biedenkopf	Eckelshausen	110	Auf der Eiche		W	0,6	I-II	o	700	B	46	45	45
Biedenkopf	Eckelshausen	111	Untere Bergstraße		W	0,6	I-II	o	800	B	46	45	45
Biedenkopf	Eckelshausen	112	Katzenbacher Weg		W	0,6	I-II	o	700	B	40	40	40
Biedenkopf	Eckelshausen	210	Grohweg		M	0,6	I-II	o	900	B	40	40	40
Biedenkopf	Eckelshausen	211	Kirchstraße		M	0,6	I-II	o	500	B	36	35	35
Biedenkopf	Eckelshausen	212	Bachstraße		M	0,6	I-II	-	800	B	36	35	35
Biedenkopf	Eckelshausen	213	Lahnstraße		M	0,6	I-II	o	700	B	30	30	30
Biedenkopf	Eckelshausen	310	An der Biegenwiese		G	-	-	-	5.000	B	30	30	30
Biedenkopf	Eckelshausen	10	Feldlage	mittel (40)	L	-	-	-	10.000	-	1,20	1,35	1,75
Biedenkopf	Engelbach	110	An der Blanke		W	0,6	I-II	o	700	B	36	35	35
Biedenkopf	Engelbach	210	Minnacker		M	0,6	I-II	o	900	B	30	30	30
Biedenkopf	Engelbach	211	Elisabethstollen		M	0,6	I-II	o	800	B	30	30	30
Biedenkopf	Engelbach	212	Hofacker		M	0,6	I-II	o	900	B	30	30	30
Biedenkopf	Engelbach	213	Engelbergstraße		M	0,6	I-II	o	900	B	30	30	30
Biedenkopf	Engelbach	214	Kurhessenstraße		M	0,6	I-II	-	900	B	25	25	25
Biedenkopf	Engelbach	10	Feldlage	mittel (27)	L	-	-	-	10.000	-	0,60	0,75	0,75
Biedenkopf	Katzenbach	110	Unkenweg		W	0,6	I-II	o	1.200	B	40	40	40
Biedenkopf	Katzenbach	210	Ortsstraße		M	0,6	I-II	o	3.000	B	34	35	35
Biedenkopf	Katzenbach	211	Hofwiese		M	0,6	I-II	o	3.000	B	34	35	35
Biedenkopf	Katzenbach	10	Feldlage	mittel (28)	L	-	-	-	10.000	-	0,60	0,75	0,75

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

in Euro pro m²

Stadt	Stadtteil	Zone	Lage		Nutzung, Bauweise				Fläche	Zustand	zum 1. Januar		
					Art, Gebiet	GFZ	VG	Bw			m ²	E/B/V	2010
Gemeinde	Ortsteil	Nr.	Lagebezeichnung (Gebiet)	Wertung									
Biedenkopf	Kombach	110	Am Hirschstein		W	0,6	I-II	o	700	B	46	45	45
Biedenkopf	Kombach	111	Am Honigberg		W	0,6	I-II	o	800	B	46	45	45
Biedenkopf	Kombach	112	Hohleweg		W	0,6	I-II	o	800	B	40	40	40
Biedenkopf	Kombach	113	Buchenuer Straße		W	0,6	I-II	o	800	B	40	40	40
Biedenkopf	Kombach	114	Wiesenhofstraße		W	1,3	III	-	1.200	B	40	40	40
Biedenkopf	Kombach	115	Am Forsthaus		W	0,6	I-II	o	700	B	36	35	35
Biedenkopf	Kombach	116	Wohngebiet Mennenau		W	-	-	-	-	R	-	-	-
Biedenkopf	Kombach	210	Steingartenstraße		M	0,6	I-II	o	700	B	40	40	40
Biedenkopf	Kombach	211	Bergstraße		M	0,8	I-II	-	900	B	36	35	35
Biedenkopf	Kombach	212	B 62 / Am Forsthaus		M	0,6	I-II	o	800	B	30	30	30
Biedenkopf	Kombach	10	Feldlage	mittel (34)	L	-	-	-	10.000	-	1,00	1,10	1,20
Biedenkopf	Wallau	110	Hardtstraße		W	0,6	I-II	o	800	B	70	70	70
Biedenkopf	Wallau	111	Berliner Straße		W	0,6	I-II	o	800	B	70	70	70
Biedenkopf	Wallau	112	Landhausweg		W	0,6	I-II	o	700	B	65	63	65
Biedenkopf	Wallau	113	Gehnbergsiedlung		W	0,6	I-II	o	600	B	65	63	65
Biedenkopf	Wallau	114	Oberer Birkenweg		W	0,6	I-II	o	600	B	65	63	65
Biedenkopf	Wallau	115	Untere Hainbachstraße		W	0,6	I-II	o	600	B	65	63	65
Biedenkopf	Wallau	210	Fritz-Henkel-Straße		M	0,8	-	o	600	B	70	70	70
Biedenkopf	Wallau	211	westl. Alte Landstraße		M	0,6	I-II	o	900	B	70	70	70
Biedenkopf	Wallau	212	nördliche Bahnhofstraße		M	0,8	-	o	600	B	60	60	60
Biedenkopf	Wallau	213	Kleinfeldstraße		M	0,6	I-II	o	700	B	60	60	60
Biedenkopf	Wallau	214	Talstraße		M	0,6	I-II	o	700	B	60	60	60
Biedenkopf	Wallau	215	Hollerweg		M	0,6	I-II	o	600	B	60	60	60
Biedenkopf	Wallau	216	Südstraße		M	0,6	I-II	o	600	B	55	55	55
Biedenkopf	Wallau	217	Obere Hainbachstraße		M	0,8	-	-	500	B	55	55	55
Biedenkopf	Wallau	218	Gassenfeld		M	0,6	I-II	-	900	B	55	55	55
Biedenkopf	Wallau	219	Breitackerstraße		M	0,6	I-II	o	900	B	55	55	55
Biedenkopf	Wallau	220	Jahnstraße		M	-	-	-	4.000	B	50	50	50
Biedenkopf	Wallau	221	östliche Fritz-Henkel-Str.		M	0,8	-	-	600	B	50	50	50
Biedenkopf	Wallau	310	Theodor-Meißner-Straße		G	-	-	-	5.000	B	44	45	45
Biedenkopf	Wallau	311	Hohe Straße		G	-	-	-	5.000	B	34	35	35
Biedenkopf	Wallau	312	neues Gewerbegebiet		G	-	-	-	-	R	-	-	-
Biedenkopf	Wallau	313	Ludwig-Grebe-Straße		G	-	-	-	5.000	B	30	30	30
Biedenkopf	Wallau	410	Märkte Theodor-Meißner-Str.		SH	2,4	-	o	5.000	B	110	110	130
Biedenkopf	Wallau	450	Ferienhäuser Bordseifen		SW	0,25	I	o	1.500	B	25	25	25
Biedenkopf	Wallau	451	Vorm Gehmberg		SW	-	-	-	-	-	-	-	-
Biedenkopf	Wallau	452	Im Graubach		SW	-	-	-	-	-	-	-	-
Biedenkopf	Wallau	453	Vor der Hardt		SW	-	-	-	-	-	-	-	-

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

in Euro pro m²

Stadt	Stadtteil	Zone	Lage		Nutzung, Bauweise				Fläche m ²	Zustand E/B/V	zum 1. Januar		
			Gemeinde	Ortsteil	Nr.	Lagebezeichnung (Gebiet)	Wertung	Art, Gebiet			GFZ	VG	Bw
Biedenkopf	Wallau	10	Feldlage	mittel (41)	L	-	-	-	10.000	-	1,30	1,40	1,45
Biedenkopf	Weifenbach	110	Wiesenweg		W	0,6	I-II	o	800	B	46	45	45
Biedenkopf	Weifenbach	210	Wallauer Weg		M	0,6	I-II	o	900	B	44	45	45
Biedenkopf	Weifenbach	211	Lahn-Eder-Straße		M	0,6	I-II	-	800	B	40	40	40
Biedenkopf	Weifenbach	10	Feldlage	mittel (35)	L	-	-	-	10.000	-	1,20	1,40	1,35